

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2611/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 15 tháng 9 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công ty Cổ phần thành phố Aqua thuê đất để xây dựng
Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1)
tại xã Long Hưng, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 626/TTr.TNMT ngày 10 tháng 9 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần thành phố Aqua thuê diện tích 1.997.062,0m² đất tại xã Long Hưng, huyện Long Thành để sử dụng xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1) với các nội dung sau:

- Diện tích 851.060,0m² đất sử dụng vào mục đích đất ở và diện tích 207.544,0m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng; Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Diện tích 938.458,0m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước. Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 07 tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên địa chính khu đất số 1875/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai ký thực hiện ngày 25/8/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 26/8/2009 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND huyện Long Thành chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và UBND xã Long Hưng xác định cụ thể mốc giới và bản thuê đất trên thực địa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại quyết định số 8137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006 sau khi Công ty Cổ phần thành phố Aqua hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần thành phố Aqua nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thành phố Aqua.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện việc lấy ý kiến các bộ, ngành về dự án này và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định tại Điều 27, Chương 6, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành quy chế khu đô thị mới.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty Cổ phần thành phố Aqua; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ao Văn Thịnh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần thành phố Aqua điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ở từ 851.060,0m² thành 941.681,5m² (diện tích đất ở tăng thêm là 90.621,5m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

2. Chấp thuận cho Công ty cổ phần thành phố Aqua điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) từ 207.544,0m² thành 179.098,2m² (diện tích đất giảm là 28.445,8m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

3. Chấp thuận cho Công ty cổ phần thành phố Aqua điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước từ 938.458,0m² thành 879.009,2m² (diện tích đất giảm là 59.448,8m²). Hình thức sử dụng đất:

Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

Như vậy sau khi điều chỉnh, Công ty cổ phần thành phố Aqua được UBND tỉnh Đồng Nai cho thuê đất (đot 1) để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với diện tích 1.999.788,9m², có cơ cấu sử dụng như sau:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất ở là 941.681,5m² đất.
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) là 179.098,2m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước là 879.009,2m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2304/2013 (tờ số 01, tờ số 02 và tờ số 03) tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 03/12/2013 và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 04/12/2013 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá tiền thuê đất đối với phần diện tích đất thay đổi cơ cấu sử dụng nêu trên theo quy định tại điều 11 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ. Trên cơ sở đó, Cục thuế Đồng Nai tiến hành việc thu tiền thuê đất phần diện tích thay đổi mục đích sử dụng nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 4359/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai. Các nội dung khác của Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty cổ phần thành phố Aqua; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 893 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1
Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần thành phố Aqua điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ở từ 851.060,0m² thành 941.681,5m² (diện tích đất ở tăng thêm là 90.621,5m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

2. Chấp thuận cho Công ty cổ phần thành phố Aqua điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) từ 207.544,0m² thành 179.098,2m² (diện tích đất giảm là 28.445,8m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

3. Chấp thuận cho Công ty cổ phần thành phố Aqua điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước từ 938.458,0m² thành 879.009,2m² (diện tích đất giảm là 59.448,8m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi hoàn thiện đầu tư hạ tầng theo đúng quy hoạch, Công ty cổ phần thành phố Aqua có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Như vậy sau khi điều chỉnh, Công ty cổ phần thành phố Aqua được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với diện tích 1.999.788,9m², có cơ cấu sử dụng như sau:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất ở là 941.681,5m² đất.
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) là 179.098,2m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước là 879.009,2m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2304/2013 (tờ số 01, tờ số 02 và tờ số 03) tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 03/12/2013 và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) ký kiểm tra nội nghiệp ngày 04/12/2013 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 và Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty cổ phần thành phố Aqua; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

